

Bestuur van de Stedebouw en
Ruimtelijke Ordening

PROVINCIE LIMBURG.

Dossier nr. : 7057/V/157



VERKAVELINGSVERGUNNING.

DE MINISTER,

DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR.

Gelet op de aanvraag ingediend op 20.6.79
door de heer Thom s i . n . v . l . n . l .
en ontvangen op 22.6.1979
met betrekking tot het verkavelen
van een grond, te HAMONT-ACHEL
kadastraal bekend sectie C nr. 2471-m-n , e . a . (42 loten)

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de
ruimtelijke ordening en van de stedebouw, inzonderheid op artikel 48, gewijzigd
bij de wet van 22 december 1970;

Gelet op het koninklijk besluit tot bepaling van de publiekrechtelijke
personen voor wie de bouw- en verkavelingsvergunningen worden afgegeven door
de gemachtigde ambtenaar, de vorm waarin deze zijn beslissingen neemt, en de be-
handeling van de vergunningsaanvragen;

(1) Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971, houdende
delegatie van de bevoegdheid van de Minister inzake ruimtelijke ordening en
stedebouw en tot aanwijzing van de gemachtigde ambtenaren;

(1) Geldt op het advies van 20.6.1979 van het
college van burgemeester en schepenen van HAMONT-ACHEL

(1) Overwegende, dat het college van burgemeester en schepenen
van geen advies heeft uitgebracht binnen der-
tig dagen na hiertoe door het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening
te zijn aangezocht nl. op ; dat dit advies derhalve
wordt geacht gunstig te zijn;

./...

(1) Overwegende dat er voor het gebiedsdeel waarin de verkaveling begrepen is een bij koninklijk besluit van goedgekeurd (1) streekplan, (1) gewestplan, (1) algemeen plan van aanleg, (1) bijzonder plan van aanleg, bestaat (1) waarvan de herziening werd bevolen bij koninklijk besluit van

(2) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en);

(2) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;

(2) Gelet op de algemene bouwverordening(en);

(1) Overwegende dat de aanvraag niet in overeenstemming is met :

(1) het bij koninklijk besluit van goedgekeurd algemeen plan van aanleg;

(1) het bij koninklijk besluit van goedgekeurd rooiplan voor de gemeenteweg nr.

(1) het bij koninklijk besluit van goedgekeurd bijzonder plan van aanleg;

(1) de bij koninklijk besluit van goedgekeurde gemeentelijke verordening;

dat het college van burgemeester en schepenen bij besluit van gunstig (1) ongunstig advies heeft uitgebracht betreffende de aanvraag tot afwijking;

(1) Overwegende dat de verkavelingsvergunning omvat :

(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;

(1) de tracéwijziging, de verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan het openbaar onderzoek, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

./...

(1) Gelet op het besluit van
van de gemeenteraad, houdende (3) :

(1) Overwegende dat de aanvraag strijdig is met het bestaan van door
's mensen toedoen gevestigde erfienstbaarheden en/of van bij overeenkomst vastge-
stelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik, dat de aanvraag werd
onderworpen aan het openbaar onderzoek, bepaald bij koninklijk besluit van
6 februari 1971, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkave-
lingsaanvragen : dat er opmerkingen werden ingediend;
(1) dat het college over die opmerkingen heeft beraadslaagd;

B E S L U I T.

ARTIKEL 1. - De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan : I.M.L. voor 42 loten.

die ertoe gehouden is :

(1) 1°. de voorwaarden gesteld in het besluit van
van de gemeenteraad stipt na te leven;

2°. De voorschriften gevoegd bij het verkavelingsplan te
volgen.

(1) Art. 2. - De verkaveling mag in fasen worden uitgevoerd, zoals
hierna wordt omschreven (4) :

Faze 1 /

Faze 2 /

Art. 3. - Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager en aan het
college van burgemeester en schepenen van HILFONT-ACHIEL.

Te Hasselt, de

VOOR DE STAATISSECRETARIS,
DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR,

A. LIBENS.

V1/2 ./...

Geregistreerd op 23 DEC 1900 bladen twee boek 644 renvooien te 120000
Ontvangen: tweehonderdvijfentwintig frank.
De Ontvanger: *ku*
GROENEN M.
2000

Wetsbepalingen (wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970).

ART. 54 § 4. - Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan.

Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

- (1) Schrappen wat niet van toepassing is.
- (2) Te schrappen wanneer er geen bestaat.
- (3) Alleen de beslissing van de gemeenteraad moet worden vermeld.
- (4) Dit artikel moet een duidelijke omschrijving geven van elke fase afzonderlijk en voor elke fase buiten de eerste, het tijdstip aangeven waarop de vijfjarige vervalttermijn ingaat.

Gemeente HAN-NT-ACHEL.

Verkaveling "DE SCHIJP".



STEDEN OUWKUNDIGE ERFDIENSTBAARHEDEN.

Bestemming

Enkel alleenstaande woningen mogen worden opgericht.

1. Bouwwerken en inplanting

De minimum afstand van de open zijgevel tot de laterale grens is bepaald volgens de grafische aanduidingen op het plan.

Kavel 42 kan ofwel ingeplant worden volgens de grafische aanduiding op het plan ofwel 5 meter van de gemeenschappelijke perceelsgrens, gemeten van lot 41 af.

De bouwlijn van de voorgevel bevindt zich minimum 6 meter achter de rooilijn (zie grafische aanduiding verkavelingsplan).

De breedte van de voorgevel wordt bepaald op maximum $\frac{2}{3}$ van de kavelbreedte.

De garage dient een eenheid met het hoofdgebouw uit te maken.

2. De maximum diepte van de hoofdgebouwen is vastgesteld op 17.00 meter (de aanhorigheden dienen een architectonische eenheid uit te maken met het hoofdgebouw).

3. De maximum hoogte van het gebouw tussen pas gelijkvloers tot bovenkant gevelbekroning bedraagt minimum 2.50 meter en maximum 3.50 meter (pas woning tot maximum 0,60 meter boven gemiddeld peil voorliggende stoep).

4. Het dak minimum 25° tot maximum 45° .

Samengestelde vormen van zadeldaken zijn toegelaten.

Per woning mag $\frac{1}{4}$ deel van het geheel van het dak plat uitgevoerd worden, op voorwaarde evenwel, dat het geheel een architectonische eenheid uitmaakt.

Dakpannen, natuurleien of kunstleien in horizontaal verband zijn verplichtend.

5. Materialen

Alle buitengevels en overige zichtbare delen van het gebouw zullen uitgevoerd worden volgens volgende voorschriften :

a) Gele en witte gevelsteen zijn verboden.

Wit te schilderen gevelsteen daarentegen zijn toegelaten.

b) Als bijmateriaal alle andere fantasiematerialen op voorwaarde van 1 soort per woonhuis en van maximum 20 % van de geveloppervlakte en dat ze esthetisch verantwoord zijn en aangepast in het kader van het gebouw en van de omgeving.

BIJGEBOUWEN

De aanhorigheden (waaronder garages) zullen in dezelfde materialen uitgevoerd worden als het hoofdgebouw en zullen samen met het hoofdgebouw één architectonisch geheel vormen. Per woning is minstens één garage in het hoofdgebouw verplichtend.

ALGEMEENHEDENZone voor koeren en hovingen

Deze zone is uitsluitend bestemd voor privaat koeren en hovingen. Zijn toegelaten : het oprichten van vrijstaande achtergebouwen in functie van bergplaatsen en serre. De totale oppervlakte der vrijstaande achtergebouwen is bepaald op 25 m². Zij mogen slechts opgericht worden op minimum 6 meter achter de achtergevellijn, op minimum 3.00 meter afstand dezer perceelscheiding.

De hoogte tot de kroonlijst is maximum 2.50 meter.

Dak, zadeldak in harmonie met het hoofdgebouw of plat.

Dit achtergebouw dient eveneens verplichtend opgetrokken te zijn in hetzelfde materiaal als gebruikt voor het hoofdgebouw zowel wat de aard als de kleur betreft.

Het buurtspeelpleintje zal aangelegd worden, voorzien van voetpaden en ingezaaid worden waarna het terrein gratis aan de gemeente zal worden overgedragen.



VOOR EENSLEUIDEND AFSCHRIFT
DE DIREKTEUR

J. THOMAS

Geregistreerd twee bladen 64 boek 64 renvoyer te NEEF
op 23 DEC 190 0 fol 61 vak 15
Ontvangen: tweehonderdvijfentwintig frank.
De Ontvanger, M

GROENEN M.

244